

AISSSEN

Johann Aissen
Bauwerkserhaltung GmbH

Bauen nach Ihren Wünschen!



- Maurer- und Stahlbetonarbeiten
- An- und Umbauten
- Kellersanierungen
- Schlüsselfertiges Bauen
- Putzarbeiten
- Fassadensanierungen

Anspruchsvolles Wohnen im städtischen Umfeld

Mit uns haben Sie den richtigen Partner für Ihre Investition gefunden. Mehrfamilienhäuser bieten noch immer eine interessante Alternative als langfristige Anlageform. Eine qualitativ einwandfreie Umsetzung Ihres Bauvorhabens bietet zudem eine gute Basis für ein langes und harmonisches Verhältnis zwischen Ihnen und Ihren Mietern.

Anspruchsvolles Wohnen



Wohnanlage in Nordenham
Ilsestraße, schlüsselfertiger
Neubau, barrierefrei

Bauherr: Gemeinnützige Nordenhamer
Siedlungsgesellschaft mbH
Wohneinheiten: 8 Seniorenwohnungen
Fertigstellung: Juni 2013
Bauzeit: 7 Monate



Wohnanlage in
Nordenham
Wilhelmstraße,
schlüsselfertiger
Neubau

Bauherr: Royal Bau GbR
Wohneinheiten: 3
Fertigstellung: März 2013
Bauzeit: 7 Monate

Wohnanlage in Nordenham
Braker Straße, Rohbauarbeiten



Bauherr: Gemeinnützige
Nordenhamer
Siedlungsgesell-
schaft mbH
Wohneinheiten: 11
Fertigstellung: Oktober 2010
Bauzeit: 8 Monate

J. Aissen Bauwerkserhaltung GmbH

Rundum sorglos. Die komplette Lösung. Vom Rohbau bis zur schlüsselfertigen Erstellung realisieren wir Teilgewerke oder auch Ihr komplettes Bauprojekt. Durch unsere langjährige Erfahrung im Bereich von Sanierungsmaßnahmen, der Erstellung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Industrieanlagen versichern wir unseren Kunden eine Ausführung zur vollsten Zufriedenheit.

Bauwerkserhaltung

Unsere kompetente Projektleitung überzeugt nicht nur durch präzise und individuelle Arbeit, sondern auch durch partnerschaftliche Kundennähe. Das zahlt sich vor allem für den Bauherrn aus.

Beispiele aus unserem Leistungsspektrum:

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien
- Hallenbauten
- Öffentliche Gebäude
- Kern- und Fassadensanierungen sowie Umbauten

Geschäfts- und Wohnhaus in Nordenham Wilhelmstraße

Kern- und Fassadensanierung eines mehr als 100 Jahre alten Gebäudes im Stadtzentrum von Nordenham. Nach einem über 20-jährigen Leerstand wurde 2013 mit den Arbeiten begonnen. Nach einer Bauzeit von nur 6 Monaten bietet der sanierte Altbau im Erdgeschoss Platz für Gewerbeflächen. In der ersten und zweiten Etage sowie im Dachgeschoss sind drei Wohnungen von je 130 m² entstanden.



Historisches Gebäude in Bremen Sitz der Musikschule Bremen und des Kulturhauses Walle



Sanierung von 2.500 m²
Rotklinkerfassade

Wohnraumgewinn

Häuser mit Pultdach sparen bei geschickter Gebäudeausrichtung Strom- und Wasserkosten, erleichtern die Regenwassernutzung und bieten mehr Platz als ein Haus mit Satteldach.

Wohnraumgewinn



Pultdachhaus mit Garage nach individueller Planung



Eigenschaften:

- Klinkerfassade
- ca. 130 m² Wohnfläche
- Fußbodenheizung
- bodentiefe Fenster
- nach Südwesten ausgerichtete Terrasse

Pultdachhaus mit Doppel-Carport nach individueller Planung

Eigenschaften:

- Klinkerfassade
- ca. 130 m² Wohnfläche
- Fußbodenheizung



Moderne Einfamilienhaus-Varianten

Im Wohnpark Tongern, nahe der Wesermarsch-Klinik und dem Zentrum Nordenhams sind 2012 und 2013 zahlreiche individuell gestaltete Einfamilienhäuser entstanden.

Einfamilienhäuser



Wissen, Erfahrung und Kreativität sind die Basis für die erfolgreiche Planung und Realisierung eines Hauses. Wir fokussieren unser Können auf Ihre Wünsche. Der Hausbau ist für jeden Bauherren ein bedeutender Lebensabschnitt – dessen sind wir uns bewusst.

Wir planen und bauen Ihr Haus nach Ihren individuellen Wünschen, Bedürfnissen und Anforderungen und überzeugen Sie davon, dass ein Hausbau keinen Stress verursacht, sondern Spaß und Vorfreude auf ein neues Zuhause bedeutet.



Klare Formensprache

Offenes Wohnen im Bauhausstil, moderner Kubus mit Garage nach individueller Planung.

Eigenschaften:

- Putzfassade
- ca. 140 m² Wohnfläche
- offenes Wohnen im Erdgeschoss
- Fußbodenheizung
- großzügige Fensterfronten mit Sonnenschutzanlage



Zum Konzept des Grundrisses gehört, dass aus fast jedem Raum des Hauses und von der nach Südwesten ausgerichteten Terrasse der uneingeschränkte Blick auf Wiesen und Felder möglich ist.

Klassische Einfamilienhaus-Varianten

Ganz nach Ihren individuellen Wünschen können Sie zwischen zahlreichen Haustypen wie dem Friesenhaus oder dem Bungalow wählen. Der Grundriss des Hauses ist frei gestaltbar, wie auch die Raumaufteilung, sodass Ihr zukünftiges Heim perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Einfamilienhäuser

Und auch wenn so mancher Haustyp von außen klassisch aussieht, birgt er in seinem Inneren den größten Wohnkomfort von einer modernen Küche, praktischen Bädern oder einem von der Garage aus erreichbaren Hauswirtschaftsraum. Auch bei der Suche nach dem perfekten Grundstück für Ihr neues Zuhause helfen wir Ihnen gerne weiter.



Klassisches Friesenhaus mit Garage in Burhave

Eigenschaften:

- Rotklinkerfassade
- ca. 140 m² Wohnfläche
- gemütliches norddeutsches Flair



Modernes Friesenhaus mit Doppel-Carport in Tossens

Eigenschaften:

- Auffällige Klinkerfassade (Moorbrand/Torf)
- ca. 145 m² Wohnfläche
- moderne Innenraumgestaltung



Walmdach-Bungalow mit Doppelgarage in Tossens

Eigenschaften:

- Klinkerfassade
- ca. 160 m² Wohnfläche
- barrierefrei
- direkter Zugang von der Garage ins Haus

Partner für Bauvorhaben von Industrie und Gewerbe

Beim Bau von Industrie- und Gewerbeanlagen gilt es, in kurzer Zeit langfristige Werte zu schaffen. Beim Bau solcher Projekte gilt daher Termintreue als oberstes Gebot.

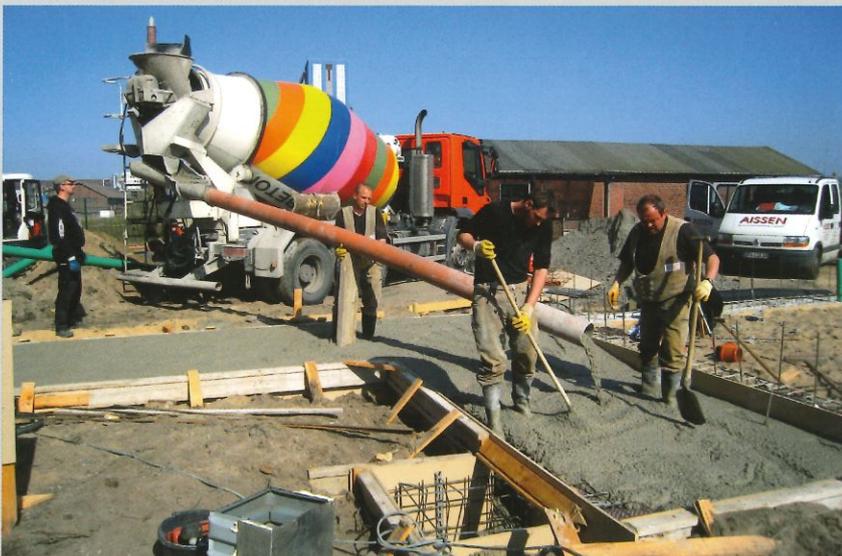
Industrie und Gewerbe

Verzögerungen bedeuten Produktionsausfall und damit zusätzliche Kosten. Das verlangt wirtschaftliche Bautechniken und zügiges Arbeiten. Dank der geeigneten Baustelleninfrastruktur und verlässlicher Mitarbeiter stemmen wir auch große und spezielle Aufgaben.



Neubau von drei Produktions- und Lagerhallen in Nordenham

Bauherr: ATB Motorentchnik
Leistungen: Erdarbeiten, Kanal-, Beton- und Maurerarbeiten sowie Putz- und Estricharbeiten
Fertigstellung: März 2014
Bauzeit: 2 Jahre



Unsere Partner

Unsere Kompetenz wäre nicht vollständig, wenn wir nicht immer das bestmögliche Preis-Leistungs-Verhältnis garantieren würden. Deshalb arbeiten wir mit ausgewählten Partnerunternehmen zusammen, die diesen Anspruch bewiesen haben.

Unsere Partner

Wir können jedes einzelne Partner-Unternehmen mit bestem Gewissen empfehlen. Genau so, wie jeder Partner uns empfehlen kann.



Thaden
HOLZ + BAUSTOFFE

GH **Haustechnik GmbH**

Elektro - Heizung - Sanitär - Klima

K.W. STEFKEN
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU GMBH & CO. KG

M Louis Müller GmbH
Ihr starker Partner für: Stahl - Sanitär - Tore & Türen - Werkzeuge

otto boekhoff
Immobilien GmbH

NATURSTEINBETRIEB **BERNER**
STEINMETZ- MARMOR- UND GRANITARBEITEN

Allianz 

Henning Kurschentat
Generalvertretung der Allianz

FLIESEN + ÖFEN
STEPPAT

Architekten
Weper | Wessels

NTB

NORDENHAMER TRANSPORTBETON GmbH & Co KG

Metallbau
Andreas Minßen

Schlosserei

Zerspanung
Erodieren

Zimmerei  Trockenbau
Klaus Stüdemann



Hier gibt es Baustoffe

zum Besserbauen!

Thaden

HOLZ + BAUSTOFFE

Profis und Handwerker vertrauen auf Thaden

Durch Innovation und stetige Bereitschaft zur Veränderung blicken wir auf eine nunmehr über 150-jährige erfolgreiche Firmengeschichte zurück. Dies schafft beidseitiges Vertrauen und macht uns zu dem Partner für Baufirmen, Kommunen und Privatkunden in Nordenham sowie im Raum Wesermarsch.

Der Kunde steht im Mittelpunkt unseres täglichen Handelns. Die Bedürfnisse und Erwartungen ändern sich laufend – durch die individuelle Beratung und den umfassenden Service gelingt es uns sowohl Profis als auch engagierten Heimwerkern die passende Lösung für den Bau, den Umbau, die Renovierung oder die Gartengestaltung anzubieten – stets den Markt im Blick.

Wir bieten in allen Bereichen Qualität! Wir sind ein hochmotiviertes und kompetentes Team, bestehend aus langjährigen und erfahrenen Mitarbeitern, die sich genügend Zeit für den Kunden nehmen um die einzelnen Arbeitsprozesse – angefangen von der Angebotserstellung über die Abwicklung der Bestellung bis hin zur Auslieferung – korrekt und stets kundenorientiert auszuführen. Dies ist unser persönliches Erfolgsrezept von dem Sie sich gerne selbst überzeugen können – Sie werden nicht enttäuscht, dafür garantieren wir!

Ihr Baustoff-Lieferant für:

- Hochbau
- Tiefbau
- Innenausbau
- Bauelemente
- Garten- und Landschaftsbau



Thaden GmbH & Co. Holz- & Baustoffhandel KG

Großensielor Straße 16 • 26954 Nordenham
Tel. 04731 9420-0 Fax • 04731 9420-30
info@thaden-nordenham.de

www.thaden-nordenham.de



**Kompetenz.
Flexibilität.
Qualität.**

GE Haustechnik GmbH

Elektro - Heizung - Sanitär - Klima

Wir sind ein traditionsbewusster und moderner Fachbetrieb für Elektroinstallation, der sich seit seiner Gründung im Jahr 1918 ständig weiterentwickelt hat.

Sie finden bei uns eine Vielzahl von handwerklichen Dienstleistungen, die wir unseren Kunden mit einem qualifizierten und freundlichen Team von gut ausgebildeten Mitarbeitern anbieten, dabei legen wir größten Wert auf neueste Technik und reibungslose Realisierung Ihres Projekts.

Unter Berücksichtigung aller räumlichen und technischen Gegebenheiten sowie der individuellen Wünsche unserer Kunden planen und realisieren wir maßgeschneiderte und zukunftsorientierte Neuinstallation für Büros und Geschäftsräume sowie Industrie- und Wohnanlagen, erarbeiten Konzepte für Umbauten und Sanierungen und führen selbstverständlich auch kleinere Arbeiten und Reparaturen aus.

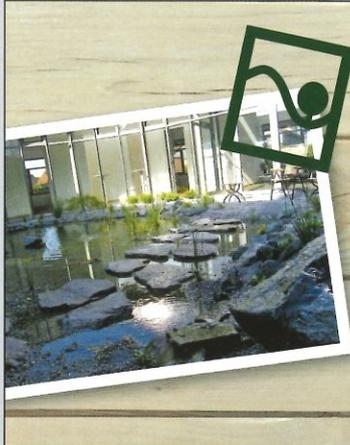


Unsere Stärken

- Neubau, Umbau und Sanierung
- Industriefanlagen, Wohnungsbau
- Datenvernetzung
- Klimaanlage
- Alarmanlagen
- Beleuchtungstechnik
- Heizung, Sanitär
- 24-h-Notdienst



Oldenburger Straße 54 • 26954 Nordenham • Tel. 04731 4225
Fax 04731 22562 • info@ge-haustechnik.de • www.ge-haustechnik.de



Wir realisieren Ihren

Gartentraum
zum *Traumgarten.*



Gärten sind so alt wie die menschliche Zivilisation. Gärten erfrischen Geist und Seele. Ihre Farbenpracht, die betörenden Düfte, sonnige Sitzplätze oder kühle Oasen im Garten laden zu Entspannung und Erholung ein. Heute sind Gärten erweiterter Wohnraum, Platz für Geselligkeit, Spaß, Sport und Wellness. Bevor ein Garten angelegt oder verändert wird, muss überlegt werden, welche Eigenschaften er haben sollte. Puristisch, modern, romantisch oder doch lieber der Bauerngarten mit vielen Stauden und Formgehölzen? Die Strukturierung von Flächen und Räumen, die Auswahl und Komposition der Materialien, Pflanzen und Accessoires, sollte unseren individuellen Vorstellungen und Emotionen entsprechen. Erst wenn SIE sich in IHREM Garten zu Hause fühlen, ist er vollkommen.

Bei der Entwicklung maßgeschneiderter Lösungen für unsere Kunden verbinden wir Kreativität mit sachlich fundierter Planung und Sorgfalt bei der Realisation. Dabei orientieren wir uns sowohl an Ihren individuellen Wünschen, Bedürfnissen und Interessen als auch an der bereits vorhandenen Vegetation, der Topographie, der Hausarchitektur und dem Landschaftscharakter. Das Ergebnis: ein rundum stimmiges Konzept bei fachkundiger Ausführung für Ihren Traumgarten.



K.W. SIEFKEN

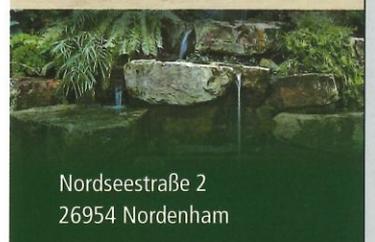
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU GMBH & CO. KG

Gartengestaltung vom Profi:

- Planung und Umsetzung von Garten-Neugestaltungen/-Umgestaltungen
- Terrassenanlagen, Pflasterarbeiten und Zaunbau
- Teich- und Schwimmteichbau
- Pflanz- und Pflegemaßnahmen
- Baumsanierung, Fäll- und Rodungsarbeiten
- Baum-, Strauch- und Heckenschnitt
- Erd- und Baggarbeiten



Ein guter Entwurf ist die Grundlage für einen schönen Garten. In einem persönlichen Gespräch ermitteln wir Ihre Wünsche, Vorstellungen und Ihren Bedarf. Es ist uns wichtig den richtigen Gartentyp für Sie herauszufinden, damit Sie sich wohlfühlen.



Nordseestraße 2
26954 Nordenham

Telefon 04731 93040
Telefax: 04731 930422

info@siefken.de

www.siefken.de



Louis Müller GmbH

Ihr starker Partner für:

Stahl - Sanitär - Tore & Türen - Werkzeuge

Die Louis Müller GmbH ist der Großhändler für Stahl, Sanitär, Heizung, Solar, Tore und Türen sowie Eisenwaren und Werkzeuge in der Region Wesermarsch. Seit über sechs Jahrzehnten liefern wir prompt mit eigenem Fuhrpark und sehen uns als Partner der Kunden vor Ort. Dazu zählen in erster Linie mittelständische Bauunternehmen, Handwerks- und Landwirtschaftsbetriebe. Ebenso werden Projekte in Industrie und im öffentlichen Bau beliefert.

Seit Anfang 2014 befindet sich das Lager für Sanitär- und Heizungsartikel direkt neben dem Stahlager und der Verwaltung in der Oldenburger Straße 67 in Nordenham. Elf Jahre nach dem Neubau des Stahlagers sind somit alle Waren wieder an einem Standort für Abholung und Auslieferung vorrätig.



Der Endverbraucher kann sich in der eigenen Garagentor- sowie Badausstellung von der Wertigkeit der angebotenen Produkte überzeugen und diese auch in Funktion erleben. Die Louis Müller GmbH ist Stützpunkthändler für Hörmann Produkte im Landkreis Wesermarsch. Somit ist eine gute Beratung bei der Auswahl sichergestellt, denn geschulte und erfahrene Mitarbeiter sind im Verkauf, für den Einbau und auch später im Betrieb für den Kunden da. Auf diesem Wege erhält der Bauherr den Komplettservice zur Modernisierung oder Neumontage aus einer Hand.

In der Badausstellung in der Adolf-Vinnen-Straße 2 in Nordenham präsentieren wir dem Kunden einen Überblick zur Badgestaltung oder zum Wechsel einzelner Einrichtungsgegenstände wie Armaturen, Duschtrennungen oder Sanitärkeramik. In den Musterbädern sind viele verschiedene Modelle und Kombinationen daraus zu sehen. Ergänzend hierzu werden die eigenen Vorstellungen durch 3-D-Badplanungen festgehalten und damit ein Gesamtkonzept erstellt. Egal welche Farben und Formen – am Ende haben Sie Ihr perfektes Bad direkt vor Augen.

Oldenburger Straße 67
26954 Nordenham
Telefon 04731 93730

Telefax 04731 937333
service@louis-mueller.de
www.louis-mueller.de



Fairness schafft Vertrauen

Nicht nur die Firma J. Aissen Bauwerkserhaltung, die wir seit vielen Jahren betreuen, weiß unseren Service zu schätzen. Zu unseren Kunden zählen ca. 60 Unternehmen aus nahezu allen Branchen und über 1100 Privatkunden in der Region Nordenham und Wesermarsch. Egal ob Sie Absicherung, Schutz oder Vorsorge benötigen - bei der Allianz Generalvertretung Nordenham werden sie fair und ehrlich betreut und versichert.

Wir wollen, dass SIE zufrieden sind.

Henning Kurschentat und Team

Henning Kurschentat | Generalvertretung der Allianz
Bahnhofstraße 111 | 26954 Nordenham | Telefon 04731 6074

Allianz 



otto boekhoff Immobilien GmbH

Seit über 40 Jahren ist die Otto Boekhoff Immobilien GmbH das führende Maklerunternehmen für den Verkauf, die Verwaltung und die Vermietung von Immobilien in Nordenham und im Kreis Wesermarsch mit den Schwerpunkten Wohnimmobilie sowie Kapitalanlage. Fachkompetenz, hohes Engagement, ein umfassendes Netzwerk und Diskretion zeichnen unsere Dienstleistung aus. Zu unseren Kunden zählen private Immobilieneigentümer und -nutzer, Investoren und Kapitalanleger sowie Bauträger. Mit individuellen Servicepaketen im Bereich Hausverwaltung stehen wir unseren Kunden gerne unterstützend zur Seite.

VERKAUFEN. VERWALTEN. VERMIETEN.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder professionell vermarkten?

Sie suchen einen passenden Mieter für Ihre Wohnung oder sind selbst auf der Suche nach einem neuen Zuhause in und um Nordenham?

Die Verwaltung Ihrer Immobilie ist mittlerweile zum Fulltime-Job geworden?



Marktstraße 12c
26954 Nordenham

Telefon 04731 9375-0
Fax 04731 9375-20

immobilien@boekhoff.de
www.boekhoff.de



Ihre Ansprechpartner für den Verkauf v.l.n.r.
Sonja Schiemann, Matthias Janßen und Sigrid Hofer

Unser Anspruch ist es, Kunden bei allen Fragen rund um Immobilien und Investments in überzeugender Weise zu beraten und zu begleiten. Dafür steht Ihnen unser engagiertes Verkaufsteam zur Seite, das Objekte zielgerichtet anbietet und vermarktet, neue Möglichkeiten eröffnet und so letztlich alle Wünsche erfüllt, die beim Verkauf oder Kauf oder der Verwaltung einer hochwertigen Immobilie entstehen können.

Auf unserer Internetseite www.boekhoff.de finden Sie eine Reihe an nützlichen Informationen sowie Angebote rund um das Thema Immobilien sowohl für Eigentümer als auch für Mieter und Kaufinteressenten. Oder fordern Sie unsere kostenlosen Broschüren und Immo-News an.



**Einzigartige
Gestaltungen
mit Naturstein**



**NATURSTEINBETRIEB
STEINMETZ- MARMOR- UND GRANITARBEITEN**

BERNER 

Natursteinarbeiten im Innen- und Außenbereich

Badgestaltungen und Sanierungen

Arbeitsplatten, Waschtische, Fensterbänke

Natursteinfliesen

Bodenplatten, Wandverkleidungen

Hauseingänge, Mauerabdeckungen,
Treppenanlagen

Steinmetzbetrieb für Grabanlagen

Holen Sie sich die Natur nach Hause – wir sind Ihnen dabei gern behilflich und beraten Sie als erfahrener Natursteinbetrieb. In jedem Bereich Ihrer Wohnung oder Eigenheims ist Naturstein individuell einsetzbar. Ob im Wohnzimmer als Bodenbelag, in der Küche als Arbeitsplatte, im Badezimmer als Waschtisch oder universell als Fensterbank. Im Außen- oder Gartenbereich sorgt eine Mauerabdeckung, Treppe, ein Quellstein oder eine Stele aus edlem, wetterbeständigem Natursteinmaterial für Atmosphäre. Das Leben mit Naturstein ist nicht nur behaglich. Die edlen Maserungen geben den Oberflächen einen einzigartigen Ausdruck. Nicht außer Acht zu lassen ist auch der Aspekt der Hygiene, besonders für Familien mit Kindern oder Haustieren. Die einfache Pflege – auch bei starker Beanspruchung – spricht bei der Wahl eines Boden- oder Oberflächenbelags für das Naturprodukt Stein.

Nordseestraße 10 | 26954 Nordenham | Telefon 04731 21675 | Telefax 04731 7688
natursteinbetrieb-berner@web.de

Ein schönes **Wohngefühl**



Fotos: NORDEUTSCHE STEINGUT AG • TRAUCO Fachhandel GmbH & Co. KG

Fliesen-Steppat-GmbH
Am Sieltief 3
26954 Nordenham
Tel. 04731 80088
info@fliesen-steppat.de
www.fliesen-steppat.de



Foto: Foto- und Bilderwerk Oldenburg

 **FLIESEN + ÖFEN
STEPPAT**



Architekten

Weper | Wessels

- » Industrie- und Hallenbau
- » Gewerbebauten
- » Kirchensanierungen
- » Wohnen
- » Bauten für das Gesundheitswesen
- » Neu- und Umbauten
- » Projektsteuerung

Atenser Allee 1d
26954 Nordenham

Tel. 04731 21357
Fax 04731 21919

info@weper-wessels.de
www.weper-wessels.de

Metallbau
Andreas Minßen



Schlosserei



Zerspanung
Erodieren

Nordseestraße 12a · 26954 Nordenham
Tel. 04731 207623 · Fax 04731 22518
Mobil 0173 6223272

metallbau.minssen@ewetel.net

Über 50 Jahre **BETON**
für die Wesermarsch!



NORDENHAMER
TRANSPORTBETON
GmbH & Co KG, Weserstraße 16, 26931 Elsfleth

Werk Berne-Motzen

Tel.: (042 1) 65309 13
Fax: (042 1) 65309 14

Werk Nordenham

Tel.: (047 31) 60 14
Fax: (047 31) 22090

Verwaltung Elsfleth

Tel.: (044 04) 95 11 11
Fax: (044 04) 95 11 09

Zimmerei  Trockenbau
Klaus Stüdemann

- Zimmerei
- Trockenbau
- Industriebau
- Dachsanierung
- Schlüsselfertige Häuser
- Energieberatung

Zimmerei Klaus Stüdemann · Zur Plate 5 · 26954 Nordenham
Mobil K. Stüdemann: 0172 5352385

www.klaus-stuedemann.de

Nageln
können
wir nicht.



Aber
Werbung
machen
wir richtig
gut!

die **querdenker**
www.querdenker-hamel.de

Ein Geschäftsbereich der
SUSA-VERLAG GmbH

GESAMTHERSTELLUNG:

SUSA-VERLAG GmbH · Ginsterstraße 1b · 31789 Hameln · Telefon: 05151 5765-0 · www.susa-verlag.de
Erscheinungstermin: August 2014

AISSSEN

Johann Aissen
Bauwerkserhaltung GmbH



Johann Aissen
Bauwerkserhaltung GmbH

Zur Plate 3
26954 Nordenham

Telefon: 0 47 32 - 91 86 76
Telefax: 0 47 32 - 91 86 77

aissen.bwe@ewetel.net
www.aissen-bwe.de

AISSSEN